



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-13

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3

SBN-2025-293

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av detaljplanen för att möjliggöra ökad byggnadshöjd till 8 meter samt en mindre utökning och justering av bygggrätten inom nordvästra fastigheten. Avsikten är att möjliggöra uppförandet av en bilhandel inom fastigheterna. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Draglädret 1 och 3 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 28 mars 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal. Sökande är Balder Toys Ett AB.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde. Inom sådana områden ska företag som av olika skäl är störande för omgivningen kunna ges en långsiktig och stabil etablering. Volymhandel med inriktning mot privata kunder kan, i undantagsfall, tillåtas inom verksamhetsområden. I översiktsplanens platsspecifika riktlinjer anges att nya verksamheter i första hand bör utgöras av småindustri och service. Den befintliga delen av verksamhetsområdet bör samtidigt ges möjlighet att moderniseras och förtätas genom högre byggnader samt ny bebyggelse på lågt utnyttjade hårdgjorda ytor.

Gällande detaljplan, Pl 1182 från 1975, medger kvartersmark för industri- och handelsändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter. Kvartersmarken omges av mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan.

En ändring enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan.

Området är beläget inom Elisedals industriområde och bedöms som lämpligt för högre bebyggelse med anledning av sin storskaligare karaktär. Mot bakgrund av områdets förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva de sökta åtgärderna. Den framtida byggrättens höjd och omfattning kommer att fastställas i den kommande detaljplaneprövningen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef